

无锡恒和汽车低碳减排系统制造项目 1 号厂房、6 号厂房、综合
楼装修设计

询价比选文件

招 标 人： 无锡恒和环保科技有限公司



日 期： 2023 年 8 月

目 录

第一章 投标须知及投标须知前附表

第二章 设计任务书

第三章 评分细则

第四章 投标文件格式

第一章 投标须知及投标须知前附表

一、投标须知前附表

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
|----|-------------|--|
| 1 | 工程名称 | 无锡恒和环保科技有限公司无锡恒和汽车低碳减排系统制造项目 1 号厂房、6 号厂房、综合楼装修设计 |
| 2 | 建设地点 | 北惠路以北、惠洲大道以西 |
| 3 | 招标范围 | 1 号厂房东侧辅房、6 号厂房 1-5 层、综合楼 1-5 层。精装修设计（包含办公、宿舍和集体食堂等场所）、消防及弱电智能化设计。 |
| 4 | 设计期限 | 40 日历天内 |
| 5 | 投标人资质等级要求 | <p>1、投标人资质：</p> <p>（1）具备独立法人资格及营业执照；</p> <p>（2）投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的【建筑行业乙级资质】（含）以上或者【建筑装饰工程设计专项乙级】（含）以上及专项消防设施工程设计乙级（含）以上；</p> <p>（3）项目负责人须具备中级工程师及以上职称；</p> <p>（4）授权委托人和项目负责人应具备与本企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附 2023 年 4 月~2023 年 6 月的缴费清单）或由社保机构出具本企业的 2023 年 4 月~2023 年 6 月的缴费证明；</p> <p>（5）本项目不接受联合体投标。</p> |
| 6 | 合同计价方式 | 采用固定总价方式 |
| 7 | 踏勘现场 | 自行踏勘 |
| 8 | 投标文件份数 | 一份正本，一份副本 |
| 9 | 投标文件提交地点及时间 | <p>地点：无锡市</p> <p>截止时间：2023 年 8 月 11 日 13 时 00 分</p> |
| 10 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 11 | 开标时间及地点 | <p>开标时间：2023 年 8 月 11 日 16 时 00 分</p> <p>地点：招标人现场</p> |
| 12 | 联系人及联系人电话 | <p>联系人：龚敏超</p> <p>电 话：18362365959</p> |

二、投标须知

(一) 投标文件的编制

1、投标文件的语言及度量衡单位

1.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用 简体中文汉字。

1.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2、投标文件的组成

2.1 投标文件由以下内容组成。

- 1) 法定代表人身份证明书；
- 2) 投标文件签署授权委托书；
- 3) 投标函；
- 4) 投标函附录；
- 5) 设计费报价表；
- 6) 项目管理机构配备情况：
 - ①项目负责人简历表；
 - ②拟投入本项目的人员表；
- 7) 投标单位的企业法人营业执照复印件；
- 8) 投标单位的资质证书复印件；
- 9) 投标单位拟派项目负责人证书复印件；
- 10) 投标单位拟派项目其他人员证书复印件；
- 11) 拟派本项目全部人员社保证明；
- 12) 其他评分所需证明资料；

第二章 设计任务书

一、项目概况

- 1、项目名称：无锡恒和汽车低碳减排系统制造项目 1 号厂房、6 号厂房、综合楼装修设计；
- 2、项目地点：江苏省无锡市惠山区北惠路以北、惠洲大道以西；
- 3、项目设计范围：1 号厂房东侧辅房、6 号厂房 1-5 层、综合楼 1-5 层。精装修设计（包含办公、宿舍和集体食堂等场所）、消防及弱电智能化设计。
- 4、需要设计的图纸详见附件

二、设计依据及基础资料

- 1、本项目的设计范围：招标范围内的效果图设计及施工图设计

《全国室内装饰行业管理暂行规定》；

《室内装饰工程质量规范》；

《建筑制图标准》（GB/T50001-2017）；

《CAD 工程制图规范》（GB/T18229-2000）；

《办公建筑设计规范》（JGJ/T67-2019）；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2021）；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB-50325-2010）（2013 版本）；

《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）；

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB18581-2009）；

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582-2001）；

《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》（GB18583-2008）；

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》（GB18584-2001）；

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB18585-2001）；

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586-2001）；

《室内装饰装修材料放射性核素限量》（GB6566-2001）；

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）；

其它国家及地方现行相关规范及标准文件。

三、设计原则

1、安全可靠原则：设计中需考虑施工的安全性，以常规施工工艺为主，减少施工中及将来使用中的不安全因素，确保各项设计指标达到各种验收标准。不得改变或破坏建筑主体结构。

2、主题明确原则：设计效果根据风格要求可追求美观大方，色调和谐，给人以愉悦、舒适感。可根据风格的要求突出颜色的明快或强烈的对比，给人以视觉的冲击，整体设计协调统一。

3、环保节能原则：设计使用材料尽量做到环保节能，减少对环境的污染，给客户带来健康的活动环境及减少后期使用的能量损耗。

4、文化艺术性原则：要挖掘企业文化内涵，以文化为题材，将现时代的特征和企业文化的真谛完美融合于设计之中。

5、经济性原则：在综合以上各项原则的基础上，同时考虑经济性要求，保证设计的合理性，以最经济的花费实现最惬意的享受。功能完善，美观大方，环保节能，造价合理。提供设计方案每平方米装修造价的估算，原则上不高于 1200 元/平米。

四、设计区域范围

1、本次委托设计的范围：1号厂房东侧辅房、6号厂房 1-5 层、综合楼 1-5 层。精装修设计（包含办公、宿舍和集体食堂等场所）、消防及弱电智能化设计。

2、总设计面积：20000 m²

五、设计阶段及成果

第一阶段：优化土建户型平面，确定概念设计方案（相关图纸及文件 2 份，电子文档 1 份）

合同签订、建筑方案提供后 10 日内完成平面优化，概念方案汇报，过程如下：

- 1) 项目基础资料分析，收集相关联的元素，寻找切入点，明确空间主题；
- 2) 根据确定的风格，通过创意模型及意向图片，展示意向风格。
- 3) 明确功能要求，进行平面布局功能分区，人流动线规划；
- 4) 以土建户型为基础，结合精装修功能要求，对平面图进行优化，形成平面布置图，并对节点位置形成效果图。

工作成果包括：

1. 设计说明，动线分析，风格理念分析；
2. 表达概念设计的相关参考图、意向图片，设计元素、设计词汇提炼；
3. 优化后的平面布置图，效果图；

该工作阶段将安排一次汇报，并与招标人进行讨论及意见交换。

第二阶段：施工图设计（施工图 8 份，电子文档 1 份）

方案设计审定并给予确认后 30 日内完成施工图设计，过程如下：

工作成果包括：

- 1) 施工图纸 8 份；（如需进行消防备案，消防备案由中标人进行，招标人配合完成。）

六、现场服务

- 1、配合装饰工作的招标工作；
- 2、配合设计、施工技术交底；

- 3、配合图纸会审；
- 4、配合现场验收工作；
- 5、配合装饰工程的设计变更工作；
- 6、参加装饰工程的竣工验收工作；
- 7、参加定期举行的现场工程会议、样板施工段确认；
- 8、配合后期软装的具体实施工作；

第三章 评分细则

本次评标采用综合评分法。

（一）投标报价（满分 30 分）

| 评分内容 | 评分标准 | 得分 |
|----------------|------------------------------------|------|
| 投标报价 (30 分) | 最低价为满分 30 分，高于基准价格，每高 5%扣 5 分，扣完为止 | 30 分 |

（二）技术部分评分标准：（满分 50 分）

1) 设计说明书：10 分

主要内容包括设计依据、设计要求及主要技术经济指标、总平面设计说明、动线流程说明、设计思路说明、设计元素说明等。

设计依据表达充分，总平面及动线规划清晰且完全符合业主使用需求，设计思路及元素运用符合单位形象、并在地域文化特性上有出色表现；得 10 分。

2) 设计任务书的响应：10 分

项目定位、设计理念及现状分析。

项目定位准确，设计理念新颖、富有创意，与周边环境协调，对现场情况有较具体的了解；

3) 主要空间效果图：要求效果图表达内容丰富完整、满足招标要求、充分展现设计理念。10 分

4) 针对本招标项目设计特点、难点及关键性技术问题的分析；合理化建议。12 分

建议具有针对性，符合项目性质，特点、难点及关键性技术问题分析到位，对项目实施具有建设性；

5) 质量控制及保证措施、成本控制及保证措施、设计进度保证措施。8 分

措施对本项目有较高的保障性，能够帮助项目高质、节约、按时完成；

（三）商务部分评分标准：（20 分）

| 评分内容 | 评分标准 | 得分 |
|-----------------|--|-----|
| 设计业绩 (6分) | 投标人自 2021 年 7 月 1 日以来已完成总价 50 万以上类似设计项目，具有一项业绩的得 3 分，最多得 6 分（提供有效的设计合同复印件加盖公章）。 | 6 分 |
| 认证体系 (6分) | 投标人具备体系认证证书（质量管理、环境管理、职业健康安全）（提供证书复印件加盖公章） | 6 分 |
| 项目组人员配备 (8分) | 拟投入本项目的项目组成员中至少配备室内设计专业工程师 2 人、给排水专业工程师 2 人、造价人员 1 名，全部具备得 8 分。每少 1 人扣 2 分，扣完为止。（提供上述人员相关证书，以及本单位近三个月（2023 年 4 月-2023 年 6 月）的社保缴费证明复印件加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分） | 8 分 |

注：上述评分所需证明资料复印件必须附在投标文件中，否则视为该项得分无效。

第四章 投标文件格式

投标文件

项 目 名 称: _____

投 标 人: _____

法 定 代 表 人
或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

- 1、法定代表人身份证明书
- 2、投标文件签署授权委托书
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、设计费报价明细
- 6、项目管理机构配备情况：
 - 1) 拟投入本项目人员汇总表
 - 2) 拟投入本项目的主要人员简历表
- 7、其他证明资料
- 8、设计方案

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人。代理人无转委托权，特此委托。

授权委托单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

代理人身份证号码：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

三、投 标 函

致：_____

1、根据你方_____招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、设计任务书及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____元 (RMB ¥_____元) 的投标报价并按上述合同条款、设计任务书的条件要求承包本次设计服务，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的设计周期____日历天内完成。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第 11 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年____月____日

四、投 标 函 附 录

| 序号 | 项 目 内 容 | 约 定 内 容 | 备 注 |
|----|---------|-------------------------|-----|
| 1 | 项目负责人 | 姓名： 证号： | |
| 2 | 设计期限 | (40) 日历天 | |
| 3 | 质量标准 | 满足并符合国家、地方及行业相关现行设计规范要求 | |

投标人： _____ (盖章)

法定代表人或委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

五、设计费报价表

开标一览表

投标人名称（盖章）：

| | |
|------------------|----------------------|
| 项目名称 | |
| 投标报价（单价 元/平米） | |
| 面积 | 20000 m ² |
| 总价 | |

投标人：（章）

法定代表人或被授权代表：（签字）

日 期：

六、项目管理机构

项目负责人简历表

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|----------|--------|-------|
| 姓 名 | | 性 别 | | 出生 日 期 | 年 月 日 |
| 毕业院校及专业 | | | | 毕业 时 间 | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 | | | 为申请人服务时间 | | |
| 执 业 注 册 | | | 职 称 | | |
| 主 要 经 历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的工程项目名称及规模 | | | 该项目中任职 | |
| | | | | | |

投标申请人： _____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字或盖章)

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

拟投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术职称 | 拟担任的职务 | 有何种证书(编号) | 学历 | 专业 | 设计工作年限 | 备注 |
|----|----|----|----|------|--------|-----------|----|----|--------|----|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |

投标申请人： _____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

七、其他证明资料

投标单位的企业法人营业执照、资质证书、拟派项目负责人证书、身份证、社保证明、评分所需证明资料以及其他投标人认为有必要提供的